

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...261.../TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 01 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất số số A1.37-17, tờ bản đồ số 01 tại tổ dân phố Thanh Châu, phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 149,39m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 013166, số vào sổ cấp GCN: CH00141, cấp ngày 13/4/2016 đứng tên ông Trần Châu Nam, bà Ngô Thị Xuân Trúc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;

- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp

- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;

- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên(phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực;
2. Đơn đề nghị tham gia thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa(trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 64, đường 16/7, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thảo